



"COOPSERVICE ВМК" d.o.o.

Број: 267/1 - ST

Датум: 27.11.2024.
STARA PAZOVA

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-1227/2022-01

Датум: 27.11.2024. године

Београд, Немањина 22-26

ИЗМЕНА VI
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА У НАДЛЕЖНОСТИ УПРАВЕ ЗА
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА

Број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022, 11.4.2023, 3.1.2024. и
22.4.2024. године
- ПАРТИЈА 1 -

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун наручилаца, које заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: Предузеће за производњу, трговину и услуге „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 103558260, матични број 17573527, Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу, промет и услуге „В.М.К“, Стара Пазова, Светосавска 9, ПИБ 101243922, матични број 08487731, „SCT SERVICES“ д.о.о, Београд, Булевар војводе Путника 36, ПИБ 111800606, матични број 21542709 и „BLUEMAX“ д.о.о, Стара Пазова, Светосавска 9; ПИБ 112745506, матични број 21731102, коју заступа Богдан Мамузић, директор „COOPSERVICE ВМК“ д.о.о. (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ
САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове републичких органа (у даљем тексту: Управа за заједничке послове), као тело за централизоване јавне набавке, на основу члана 52, 66, 79 Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2022. години, 05 број 404-6620/2021 од 23.7.2021. године, Правилника о начину планирања, спровођења поступка јавне набавке и праћења извршења уговора о јавној набавци број: 404-02-160/2021-01 од 27.1.2021. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2022. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-11612/2021 од 16.12.2021. године („Службени гласник РС“ број 9/2021), Одлуке о спровођењу отвореног поступка централизоване јавне набавке број 404-02-625/2022-01 од 7.4.2022. године и Претходног информативног обавештења објављеног у Огласу број 2022/С Ф01-0000029 од 19.1.2022. године,

спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број 5/2022, чији је предмет набавка услуга чишћења зграда обликован у 12 партија ради закључења оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет Партије 1 услуга чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа;

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 1327-БГ од 15.6.2022. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“, Прилог 3 – Опис, структура и динамика пружања услуга, Прилог 4 – Изјава о коришћењу потрошног материјала – хемијских средстава и препарата) која је саставни део Оквирног споразума;

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-625/2022-01 од 1.7.2022. године, закључен Оквирни споразум о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа – Партија 1, број 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Изменом I Оквирног споразума од 29.7.2022. године због преузимања објекта у улици Сремска 3-5 на основу Закључка Владе 05 број 464-3198/2022 од 14.04.2022. године, увећана вредност Оквирног споразума за 29.163.125,88 динара без ПДВ-а односно 34.995.751,06 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 765.825.453,76 динара без ПДВ-а односно 918.990.544,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом II Оквирног споразума од 7.11.2022. године, због пресељења пословног простора дошло до измене локације на којој се врше предметне услуге за потребе Државне ревизорске институције те се исте уместо у објекту на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу врше у објекту на локацији Трг 14. октобра бр 6 у Нишу укупне квадратуре 549м², те је сходно наведеном увећана вредност Оквирног споразума за износ од 1.098.077,50 динара без ПДВ-а, односно 1.317.693,00 динара са ПДВ-ом (што представља производ разлике месечног одржавања хигијене између објекта на локацији Генерала Милојка Лешјанина 19 у Нишу и објекта на локацији Трг 14. октобра бр. 6 у Нишу и броја месеци преосталих до истека важења Оквирног споразума) те увећана вредност Оквирног споразума износи 766.923.531,26 динара без ПДВ-а односно 920.308.237,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом III Оквирног споразума од 11.4.2023. године у складу са потребама Министарства финансија за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Булевар Немањића 14а у Нишу увећана вредност Оквирног споразума за износ од 3.051.000,00 динара без ПДВ-а односно 3.661.200,00 са ПДВ-ом те увећана вредност Оквирног споразума износи 769.974.531,26 динара без ПДВ-а односно 923.969.437,51 динара са ПДВ-ом;

- да је Изменом IV Оквирног споразума од 3.1.2024. године, вредност Оквирног споразума увећана због повећања цене предметних услуга и наступањем потребе за пружањем услуга одржавања хигијене објекта на локацији Балканска 53 у Београду током период од седам месеци (почев од 3.1.2024. године), те иста износи 794.642.753,15 динара без ПДВ-а односно 953.571.303,78 динара са ПДВ-ом;

- да је због престанка обавезе Управе за заједничке послове за одржавање хигијене објекта у улици Балканска 53 у Београду (Група објеката I) и због промене површине на којој се врше предметне услуге у објекту у улици Мајке Јевросиме 51 (Група објеката IV) дана 22.4.2024. године, закључена Измена V Оквирног споразума (у даљем тексту: Измена V);

- да након извршене Измене V Оквирног споразума вредност Оквирног споразума износи 789.913.983,34 динара са ПДВ-ом односно 947.896.780,01 динара без ПДВ-а;

- да се Пружалац услуге обратио Наручиоцу Дописом број 1956-ВГ од 20.8.2024. године са захтевом да се сагледа могућност да се на основу закљученог Оквирног споразума за Партију 1 односно појединачних уговора, због повећања минималне цене рада за 2024. годину, изврши корекција то јест повећање уговорених

- да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те сваким повећањем/смањењем цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума;

- да када се цена предметних услуга која је уговорена Оквирним споразумом за објекте у Групи објеката од I до V у износу од 118,25 динара без ПДВ-а по м² на месечном нивоу, умањи за 8,28 динара без ПДВ-а што представља 7% процентуалног учешћа хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга, износ од 109,97 динара без ПДВ-а представља основицу за обрачун повећања цене за 5% од цене која је уговорена предметним Оквирним споразумом;

- да цена услуге чишћења након увећања основице за обрачун повећања цене која износи 109,97 динара без ПДВ-а за 5%, **износи 123,75 РСД без ПДВ-а по м² на месечном нивоу за Групе објеката од I до V;**

- да се вредност Оквирног споразума у износу од 789.913.983,34 динара са ПДВ-ом односно 947.896.780,01 динара без ПДВ-а због повећања цене предметних услуга по м² на месечном нивоу за објекте у Групи објеката од I до V, повећава за износ од 7.464.347,33 динара без ПДВ-а односно 8.957.216,79 динара са ПДВ-ом те да измењена вредност Оквирног споразума износи 797.378.330,67 динара без ПДВ-а односно 956.853.996,80 динара са ПДВ-ом како је и приказано у Измењеном обрасцу „Структура понуђене цене“ који је саставни део ове измене;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени VI Оквирног споразума број: 404-02-625/2022-01 од 27.11.2024. године, Захтев за корекцију цена од 20.8.2024. године и Измењени Прилог 2-образац „Структура понуђене цене“.

Члан 1.

У члану 4. став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 1 - Услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа износи **797.378.330,67 (словима: седамстотинадеведесетседаммилионатрестотинеседамсетосамхиљада-трестотинетридесет и 67/100) динара без урачунаог ПДВ-а односно 956.853.996,80 (словима: деветстотинапедесетшестмилионаосамстотинапедесеттрихиљадедевет-стотинадеведесетшест и 80/100) динара са урачунагим ПДВ-ом.“**

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

У Измењеном Прилогу 2- образац „Структура понуђене цене“ приказан је обрачун цене пружања предметне услуге чишћења за Групе објеката од I до V до 3.1.2024. године по цени у износу од 113,00 РСД без ПДВ-а по м² на месечном нивоу, обрачун цене пружања предметне услуге чишћења за Групе објеката од I до V од 3.1.2024. до 1.12.2024. године по цени у износу од 118,25 без ПДВ-а по м² на месечном нивоу као и обрачун цене пружања предметне услуге чишћења за Групе објеката од I до V од 1.12.2024. године по цени у износу од 123,75 РСД без ПДВ-а по м² на месечном нивоу до истека важења Оквирног споразума односно до 8.7.2025. године.

Члан 3.

Све остале одредбе Оквирног споразума о пружању услуге чишћења зграда у надлежности Управе за заједничке послове републичких органа, Партија 1, број: 404-02-1227/2022-01 од 8.7.2022, 29.7.2022, 7.11.2022. и 11.4.2023, 3.1.2024. и 22.4.2024. године године, остају неизмењене.

цена предметне услуге за 17,8% у односу на цену предметне услуге уговорене Оквирним споразумом;

- да се предметне услуге пружају по цени на месечном нивоу по м² у коју је урачуната цена услуге, цена потрошног материјала, препарата потребних за пружање услуге и сви други зависни трошкови потребни за реализацију предметних услуга;

- да процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у уговореним ценама пружања услуге чишћења/одржавања хигијене износи 7%;

- да је на основу препоруке Генералног секретаријата Владе Републике Србије и на основу расположивих финансијских средстава која су за предметне услуге обухваћена финансијским планом појединачног Наручиоца корисника Оквирног споразума а који је израђен у складу са расположивим финансијским средствима која су Законом о буџету Републике Србије за 2024. годину („Сл. гласник РС, број 92/2023 и 79/2024“) и ребалансом буџета за 2024. годину опредељена сваком појединачном Наручиоцу, цена предметних услуга која је уговорена предметним оквирним споразумом може се увећати за 5% од цена услуга по м² на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметне услуге;

- да је имајући у виду напред наведено као и чињеницу да се измене и допуне Оквирног споразума односно уговора могу вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна, Наручилац дана 14.11.2024. године упутио Пружаоцу услуге Захтев за давање сагласности за корекцију цене, којим је од Пружаоца услуге затражио сагласност на висину процента повећања цена предметних услуга за објекте у Групи објеката од I до V за 5% од уговорених цена услуга по м² на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга као и сагласност да се са пружањем предметних услуга по увећаним ценама започне у року од месец дана од дана закључења измене предметног оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге дана 15.11.2024. године путем mail-а изјаснио да је сагласан са висином процента повећања предметних услуга за објекте у Групи објеката од I до V а који износи 5% од уговорених цена услуга по м² на месечном нивоу умањених за процентуално учешће хемије и другог потрошног материјала у цени предметних услуга, као и да је сагласан да се пружањем предметних услуга по увећаним ценама започне у року од месец дана од дана закључења измене предметног оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 3 Оквирног споразума дефинисано: „Понуђена цена услуге је фиксна и не може се мењати у року од 6 (шест) месеци од дана закључења појединачног уговора на основу оквирног споразума. По истеку наведеног рока, уколико дође до повећања минималне цене рада у Републици Србији, Пружалац услуге може да поднесе захтев за промену уговорне цене услуга са доказима (ПППД пријавама) да је исплатио зараде радника који раде на пословима који су предмет овог оквирног споразума у складу са повећањем минималне цене рада.“;

- да је чланом 26. Оквирног споразума дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке. Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна. Наведене одредбе сходно се примењују и на измене Оквирног споразума у мери у којој је то могуће и применљиво.“;

- да је чланом 156. став 1. ЗЈН предвиђено да: „Уговор о јавној набавци може да се измени, без обзира на вредност измене, ако су измене биле предвиђене у документацији о набавци и уговору о јавној набавци на јасан, прецизан и недвосмислен начин, а које могу да укључе и одредбе о промени цене или опција“;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

Члан 4.

Ова измена оквирног споразума ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума, а примењује се од 1.12.2024. године.

Појединачни уговори који се закључују после 1.12.2024. године уговарају се по цени услуге која је увећана овом изменом Оквирног споразума.

Цена предметних услуга у појединачном уговору који је закључен пре 1.12.2024. године и који још увек траје, мора бити усклађена са увећаном ценом услуга из ове измене оквирног споразума најкасније у року од 30 (тридесет) дана од дана доставе ове измене оквирног споразума Наручиоцу.

Члан 5.

Нереализовани део Оквирног споразума на дан 27.11.2024. године износи 13.213.257,11 динара без ПДВ-а.

Менично овлашћење за бланко соло меницу серијског броја AD 0607734 гласи на износ од 23.839.282,60 динара без ПДВ-а што представља више од 3% од нереализованог дела Оквирног споразума.

Пружалац услуге није дужан да доставља измењено средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Члан 6.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

**УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ
ПОСЛОВЕ**



Дејан Матић, в.д. директора

ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ



Богдан Мамузић, директор